TÁJÉKOZTATÓ A BÉRLEMÉNYPÁLYÁZATOKRÓL

1. A pályázatok szakmai leírása

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. az EGER TERMÁL Fürdőüzemeltető Kft. tulajdonosaként, a bérbeadó nevében eljárva nyílt pályázatokat hirdetett a fürdő területén található egyes ingatlanrészek hasznosítására. A pályáztatás célja a szolgáltatási kínálat bővítése, valamint a fürdő vendégeinek színvonalas kiszolgálása volt.

- **2025. évi felhívás**

A felhívás a Strandfürdő és a Bitskey Aladár Uszoda területén, az ingatlan-adatlapon meghatározott ingatlanrészekre vonatkozott. A pályázók 1, 3 vagy 5 éves bérleti időtávra tehettek ajánlatot. A benyújtási határidő 2025. november 11. 16:00 óra volt. Az ingatlan-adatlap 1–25. számmal jelölt területeket tartalmazott.

- **2026. évi felhívás**

A felhívás a Strandfürdő egyes ingatlanrészeire vonatkozott. A pályázók főszabály szerint 1, 3 vagy 5 éves időtávra tehettek ajánlatot; a 26. számú területet 2 évre hirdették meg. A benyújtási határidő 2026. február 13. 12:00 óra volt. A honlapon jelenleg kapcsolt ingatlan-adatlap a 4., 13., 21., 22., 26. és 27. számú területet tartalmazza.

2. Az értékelés meghirdetett szempontjai

Mindkét felhívás szerint az ajánlatokat a megajánlott bérleti díj alapján kellett értékelni, a különböző időtartamokra tett ajánlatokra is figyelemmel. A pályázatnak többek között tevékenységi koncepciót, referenciákat és látványtervet kellett tartalmaznia. A kiíró fenntartotta a jogot az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására, ha a szakmai koncepció vagy a látványterv nem megfelelő. Az egyes döntések indokait az eljárási iratok alapján szükséges rögzíteni.

Felhívások és mellékletek: 2025. évi felhívás és mellékletei | 2026. évi felhívás és mellékletei

A kimutatás alapjául szolgáló iratok az EVAT Zrt. honlapján elérhető 2025. és 2026. évi pályázati felhívások és a csatolt ingatlan-adatlapok; illetve a 2025. évi, valamint a 2026. évi bontási jegyzőkönyvek. ***Felhívjuk a figyelmet, hogy a fent szereplő ajánlati adatok nem helyettesítik a végleges megkötött szerződéseket!***

A PÁLYÁZATOK EREDMÉNYE

A táblázatok a bontási-értékelési jegyzőkönyvek szerint legkedvezőbbnek jelölt ajánlattevők nevét és nettó bérletidíj-ajánlatát tartalmazzák, a bérlet megjelölt időtartamával együtt.

1. 2025. évi felhívás

Terület	Nyertes ajánlattevő	Megajánlott nettó díj és időtáv
1.	Csatáry Máté	303 150 Ft / hó 5 év
2.	BH 91 Bt.	360 000 Ft / hó 5 év
3.	Kovács Mihályné	304 921 Ft / hó 5 év
4.	Busákné Siller Judit	3 100 000 Ft / év 5 év
5.	Gibi Give Kft.	936 000 Ft / év 5 év
6.	Gibi Give Kft.	1 170 000 Ft / év 5 év
7.	Hajdú Zoltán	108 000 Ft / hó 5 év
8.	Piaggio Gasztro Kft.	50 000 Ft / hó 5 év
9.	Szentpéteri Andrea	49 000 Ft / hó 1 év
10.	Hajdú Zoltán	67 000 Ft / hó 5 év
11.	Váradi Zsolt	280 000 Ft / hó 5 év
12.	-	-
13.	-	-
14.	Csatáry Máté e. v.	66 667 Ft / hó 5 év
15.	Populist Future Kft.	230 000 Ft / hó 5 év
16.	Populist Future Kft.	200 000 Ft / hó 5 év
17-18.	BH 91 Bt.	A 17. és 18. területre együttesen: 165 000 Ft / hó 5 év

A kimutatás alapjául szolgáló iratok az EVAT Zrt. honlapján elérhető 2025. és 2026. évi pályázati felhívások és a csatolt ingatlan-adatlapok; illetve a 2025. évi, valamint a 2026. évi bontási jegyzőkönyvek. ***Felhívjuk a figyelmet, hogy a fent szereplő ajánlati adatok nem helyettesítik a végleges megkötött szerződéseket!***

19.	Götz Tamás Csaba	50 000 Ft 3 év
20.	Sekomix Trans Kft.	410 000 Ft / hó 5 év
21.	-	-
22.	-	-
23.	BH 91 Bt.	1 425 197 Ft / szezon 5 év
24.	Kormos Tibor e. v.	80 000 Ft / szezon 5 év
25.	BH 91 Bt.	220 000 Ft / hó 5 év

2. 2026. évi felhívás

Terület	Jegyzőkönyv szerinti megállapítás	Ajánlott nettó díj és időtáv
4.	Busákné Siller Judit	4 600 000 Ft / év 5 év
13.	Kalo-Build Kft.	4 330 709 Ft / év 3 év
21.	Burkusné Kameniczky Beáta e.v.	1 501 000 Ft / év 5 év
22.	-	-
26.	Két Bea Cake Bt.	1.600.000 Ft / év 2 év
27.	Burkusné Kameniczky Beáta e.v.	1 901 000 Ft / év 5 év

A kimutatás alapjául szolgáló iratok az EVAT Zrt. honlapján elérhető 2025. és 2026. évi pályázati felhívások és a csatolt ingatlan-adatlapok; illetve a 2025. évi, valamint a 2026. évi bontási jegyzőkönyvek. ***Felhívjuk a figyelmet, hogy a fent szereplő ajánlati adatok nem helyettesítik a végleges megkötött szerződéseket!***