

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3., cégjegyzékszám: 10 10 020014, adószám: 10592803-2-10.) mint a bérbeadó nevében eljáró szervezet, nyílt pályázatot hirdet

az Eger Termál Kft. üzemeltetésében álló Strandfürdő területén található egyes ingatlanrészek bérbeadására.

1. A pályázat tárgya

Az EVAT Zrt. az Eger, Strandfürdő területén található, az 1. számú mellékletben részletezett ingatlanrészek bérbeadására ír ki pályázatot.

A mellékletben feltüntetett ingatlanok *Funkció*, valamint *Tevékenység* leírása tájékoztató jellegű, a jelenlegi állapotot mutatja, ettől eltérő funkció is pályázható a 4. pont szerint.

2. Bérleti időtáv

A pályázók opcionálisan 1 éves, 3 éves és 5 éves bérleti időtávra tehetnek ajánlatot, kivéve a 26. számú területet, amely 2 évre bérelhető.

3. Minimális bérleti díj

Érvényes ajánlatnak minősül az, amelyben a megajánlott minimális bérleti díjat eléri.

4. Az ajánlat tartalma

- Pályázó adatai
- Opcionális bérleti díj ajánlat a 2. pont szerinti időtartamra
- Tevékenységi koncepció (forgalmazni kívánt termékkör részletes bemutatásával)
- Referenciák
- Nyilatkozatok cégszerűen aláírva (2-es sz. melléklet) – nem hiánypótolható, hiánya a pályázat érvénytelenségét eredményezi.
- Látványterv

5. Az ajánlat benyújtása

Az ajánlatokat a pályázott terület megjelölésével elektronikus úton, jelszóval védett PDF vagy ZIP formátumban kell megküldeni, **2026. február 13. 12:00 óra határidőig**, az evatzrt@evatzrt.hu e-mail címre. **A pályázathoz tartozó jelszót külön e-mailben, kizárólag a pályázati határidő lejártát követően,**

legkésőbb 2026. február 13. 18.00-ig lehet megküldeni! A nyertes pályázókat **a határidő lejártát követően, legkésőbb 15 napon belül**, elektronikus úton kiértékeljük.

6. Értékelés

Az ajánlatok értékelése a megajánlott bérleti díj alapján történik, figyelemmel a különböző bérleti időtartamokra tett opcionális ajánlatokra is. Az ajánlatkérő a szakmai koncepció és a látványterv meg nem felelőssége esetére fenntartja a jogot az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására. Az ajánlat tartalmi elemeivel kapcsolatos hiányosság esetére a Kiíró fenntartja a jogot, hogy egy alkalommal hiánypótlást írjon ki a pályázók részére, kivéve a kötelezően előírt nyilatkozatokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a megajánlott bérleti díj módosítását.

7. Szerződéskötés

A nyertes pályázóval egységes bérleti szerződés kerül megkötésre. Kötelező óvadékfizetés (min. 2 havi bérleti díj), valamint éves indexálás (KSH infláció).

8. Egyéb feltételek

- A közüzemi szolgáltatások díja a bérleti díjon felül, külön fizetendő, almérő alapján.
- A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata.
- A Termálfürdő területen található bérlemények használati rendje a Termálfürdő mindenkor nyitvatartásához igazodik.
- A Bérbeadó jogosult a Bérlemény külső és belső megjelenésével, arculatával, kirakatával, felirataival és egyéb vizuális elemeivel kapcsolatban a bérleti jogviszony fennállása alatt iránymutatásokat vagy kötelező érvényű előírásokat megállapítani annak érdekében, hogy a Bérlemény megjelenése összhangban legyen az ingatlant magában foglaló Strand- és Termálfürdő egységes arculatával. A Bérlő köteles ezen előírásokat a Bérbeadó által megadott határidőn belül végrehajtani.

Mellékletek

1-es sz. melléklet: Ingatlan-adatlap

2-es sz. melléklet: nyilatkozat-minták