

1-es számú melléklet

INGATLAN-ADATLAP

4. terület

Jelenlegi funkció:	Szolgáltatás
Tevékenység:	Napozóágy bérbeadás
Bérleti jogviszony	kezdete: 2026. március 1.
Alapterület:	a Strandfürdő teljes területe
Minimum bérleti díj:	2.000.000 Ft + ÁFA / év
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs nincs

13. terület

Jelenlegi funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Grillhús, lángos, alkohol
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	78 m ²
Minimum bérleti díj:	3.864.000 Ft + ÁFA / év
Terasz:	50 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van nincs 1x25A + 3x20A

21. terület

Jelenlegi tevékenység:	Testfestés
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. május 1.
Alapterület:	4 m ²
Minimum bérleti díj:	312.000 Ft + ÁFA / év
Terasz:	nincs
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs nincs

22. terület

Jelenlegi funkció:	VR szemüveg
Tevékenység:	Élmény alapú szolgáltatás
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. május 1.
Alapterület:	25 m ² + 20 m ² szabad terület
Minimum bérleti díj:	1.500.000 Ft + ÁFA / év
Terasz:	nincs
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs 0,25-5(80)A

26. terület

Jelenlegi funkció:	Vendéglátás
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. május 1.
Alapterület:	5 m ² + 20 m ² szabad terület
Minimum bérleti díj:	894.000 Ft + ÁFA / év
Terasz:	20 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van van 3x32 A

A terület kizárólag 2 évre bérelhető, a víz, illetve szennyvíz csatlakozás saját költségen kiépíthető.

27. terület

Jelenlegi funkció:	Vendéglátás
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	9 m ² szabad terület
Minimum bérleti díj:	702.000 Ft + ÁFA / év
Terasz:	nincs
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs 1x25 A