

Ajánlattételi felhívás

Az EGER TERMÁL Kft. (3300 Eger, Frank Tivadar út 5.; Cg. 10-09-021800) meghirdeti az Egri Termál- és Strandfürdő, valamint a Bitskey Aladár Uszoda területén található alábbi helyiségek nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását.

A pályázat tárgya: az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában, és az EGER TERMÁL Kft. (továbbiakban Kíró) kezelésében álló egri 6427/12 hrsz-ú, 50.427m² kiterjedésű, természetben 3300 Eger, Petőfi tér 7. szám alatti Egri Termál- és strandfürdő (táblázatban 1.); valamint az egri 6445/2 hrsz-ú, 20m² kiterjedésű, természetben 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5. szám alatti Bitskey Aladár uszoda (táblázatban 2.) ingatlanokon található helyiségeket és/vagy szabad területeket.

	helyszín	Felépítmény/ m ²	terasz / m ²	Jelleg	Bővíthetőség / m ²	Víz	Áram
1.	Strand Érsekkerti épület üvegfolysó	14	24	vendéglátás / egyéb	-	+	+
2.	Uszoda aula	20	-	sport bolt	-	-	+

A pályázati kiírás 1.sz melléklete tartalmazza a Termál- és Strandfürdő területén a bérbeadandó helyiség természetbeni elhelyezkedését.

A felépítmény induló bérleti díja nettó 14.700,-Ft + ÁFA/m²/hó, azaz nettó tizennégyezer-hétszáz forint + ÁFA/m²/hó.

A terasz induló bérleti díja nettó 14.700 Ft + ÁFA/m²/hó, azaz nettó tizennégyezer-hétszáz forint + Áfa/m²/hó.

A pályázati kiírás 2.sz melléklete tartalmazza a Bitskey Aladár Uszoda területén a bérbeadandó helyiség természetbeni elhelyezkedését.

A felépítmény induló bérleti díja nettó 3.800,-Ft + ÁFA/m²/hó, azaz nettó háromezerezer-nyolcszáz forint + ÁFA/m²/hó.

A pályázat benyújtása az itt megjelölt minimális m² ár elfogadásának minősül a pályázó részéről.

A bérleti díj havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes. A bérleti díjat a Bérlet átutalás útján rendezni. Az első havi bérleti díjat Bérlet a Bérlemény birtokbavételének napjától számított 10 napon belül köteles megfizetni.

A bérleti jogviszony időtartama: 2025 év március hónap 01. napjától 2026 február 28. napjáig.

A pályázat közzétételének módja: a <https://egertermal.hu/> oldalon, továbbá a bérlemény területén elhelyezett hirdetőtáblán

A pályázatok leadásának és bontásának helye: Eger Termál Kft. Titkárság, 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5.

A pályázatok leadásának határideje: 2025. február 25 napján 12:00 óra

A pályázatok bontása: 2025. február 25 napján 13:00 óra

A pályázatokat zárt borítékban, kizárólag a pályázatra utaló jelzéssel és a pályázó beazonosíthatósága nélkül, de a pályázott helyiségek és/vagy szabad területek sorszámának feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani.

A bérlemény a kiíróval való előzetes egyeztetés alapján tekinthető meg, **2025. február hó 24 napján 10-12 óra között**. Bejelentkezés a beszerzes@egertermal.hu címen.

A versenyztetési eljárás eredményéről a kiíró közvetlenül értesíti az ajánlattevőket, a pályázatban megjelölt e-mail címen.

Szerződéskötés: a kiértésléstől számított 8 munkanapon belül.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépeése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázatok bírálati szempontja a legmagasabb ajánlat az induló **havi nettó teljes** (felépítmény+terasz) bérleti díjra Ft+ÁFA/hó összegben. Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattevő által megjelölt bérelni kívánt terasz területnél kisebb terasz területre kössön bérleti szerződést, és az ennek megfelelő m² után számolja a bíráltnál az ajánlattevő által megajánlott bérleti díjat.

Pályázónak a pályázatban az általa megajánlott bérleti díjat nettó Ft+ÁFA/m²/hó összegben, a felépítmény és terasz vonatkozásában külön-külön, és együttesen összességében Ft+ÁFA/hó összegben köteles megadni. A pályázatban a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázati kiírásban megjelölt minimális terasz terület bérlését, meg kell jelölnie továbbá az általa bérelni kívánt teljes terasz területet, amelyre a bérleti díjat összességében megajánlotta.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat, nyilatkozatokat:

- Az ajánlattevő által végezni kívánt tevékenységek, és funkciók részletes bemutatása,
- Legalább 2 év szakmai tapasztalatra vonatkozó referenciák bemutatása a pályázatot benyújtó részéről, a helyiség és/vagy szabad terület jelen kiírásban megjelölt jellegének megfelelően.
- Személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum, egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban. Minimum 2 éve bejegyzett cég.
- Havi nettó Ft+ÁFA/m²/hó bérleti díj vállalására vonatkozó nyilatkozat felépítmény és terasz vonatkozásában külön-külön és összességében Ft+ÁFA/hó összegben, a bérelni kívánt terasz méretének megfelelően.
- Az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat.
- Nyilatkozat, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EGER TERMÁL Kft. felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.
- GDPR nyilatkozat

Kíró fenntartja a jogot, hogy a beérkezett pályázatok értékelése során hiánypótlással éljen az ajánlattevők felé, az ajánlatok bontását követő munkanapon 3 napon belül.

A nyertes ajánlattevőt, mint bérlőt a bérleti díjon felül terhelő fizetési kötelezettségekről Kíró az alábbiak szerint tájékoztatja az ajánlattevőket:

- Bérlő saját bérleménye területén saját reklám: díjmentes
- Bérlő saját bérleménye területén más cég reklámja: 25.000,-Ft/m²/hó (molinó, reklámtábla)
- Bérlő megállítótáblája nem saját területen: 1 db: 50.000,-Ft/hó
- A Bérlőt terhelik a bérlemény használatával együtt járó közüzemi díjak (villany/áram-, víz-, szeméttárolási és elszállítási költségek stb.) A veszélyes hulladék tárolására a Kíró nem biztosít lehetőséget, az elszállításról a bérlő gondoskodik.
- Ha a helyiség megszakítás nélkül 15 napot meghaladó időtartamban üresen áll, vagy a Bérlő egy naptári hónap viszonylatában legalább 15%-kal eltér negatív irányban a nyitvatartási időtől, akkor a Bérlő által fizetendő bérleti díj automatikusan 50% mértékben megemelkedik.
- Ha a Bérlő a bérleti szerződésben rögzítetteken túlmenően – arra irányuló írásbeli megállapodás hiányában nagyobb területet használ, úgy a többlet terület minden további m² nagysága után köteles nettó 10.000,-Ft + ÁFA/m²/hó összeget a Bérbeadó részére megfizetni.

Kíró tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a versenyeztetési eljárás és a szerződéskötés szabályait a Kíró versenyeztetési szabályzata és az annak mellékletét képező bérleti szerződés minta tartalmazza, amellyel kapcsolatban további információ a lenti elérhetőségen kérhető.

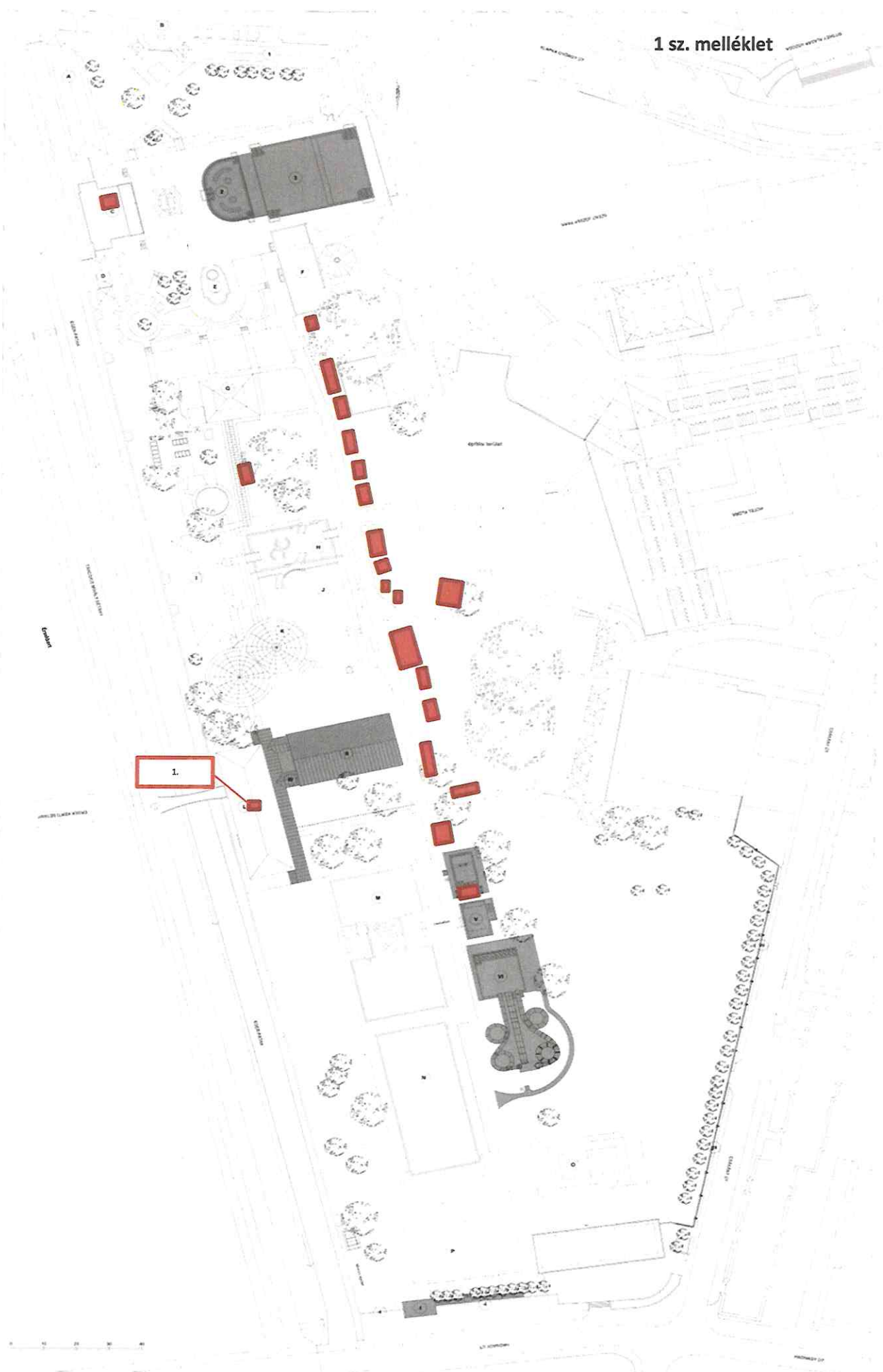
Kíró fenntartja magának a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Eger, 2025. február 18.


Vámos Zoltán Csaba
ügyvezető igazgató
Eger Termál Kft.



1 sz. melléklet



TITOKTARTÁSI ÉS HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Cégnév/ Név:

Székhely/Cím:

1. Az ajánlattétel során valamennyi feltételt megismertem, megértettem és a kötelezettségeket a jelen nyilatkozattal elfogadom. Továbbá hozzájárulok az általam benyújtott pályázat, pályázati bíráló(k) általi értékeléséhez.

2. Kártérítési és kártalanítási felelősségem tudatában kijelentem, hogy szigorúan titokban tartok minden olyan információt, amelyet a kiíró a kiírt ajánlati felhívással kapcsolatban tudomásomra hozott és részemre átad.

Tudomásul veszem, hogy az információk magam, munkavállalóim, megbízottaim tájékoztatására szolgálnak. Kijelentem, hogy ezeket az információkat nem hozom nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatom ki, kizárólag a pályázaton történő részvétel érdekében használom fel.

Jelen titoktartási nyilatkozat tartalmáról az ajánlattétellel kapcsolatos információkhoz hozzáférő esetleges munkavállalókat, megbízottakat tájékoztattam, a titoktartást tőlük is megkövetelem.

A nyilatkozat be nem tartása esetén a jogkövetkezményeket vállalom.

3. Ajánlatadó vállalkozás képviselőjére jogosultként aláírással hozzájárulok, hogy a **„Strandfürdő és a Bitskey Aladár uszoda területén található bérlemények versenyeztetése”** felhívása keretében az Eger Termál Kft, mint ajánlatkérő, beszerzése során az általam megadott személyes adatokat kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az általam megadott személyes adataim, a pályázaton való részvétel során felhasználásra kerülnek a pályázat dokumentációjában.

Hozzájárulok, hogy a fenti személyes adataimat az Eger Termál Kft., mint adatkezelő az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezelje.

Kijelentem, hogy megadott adatok hitelesek, a valóságnak megfelelnek. Az adatokban beállt minden változást, a változást követően 2 napon belül az Eger Termál Kft.-nek írásban bejelentem a pályázat eredményének kihirdetéséig, annak mulasztásából eredő hátrány miatt a felelősség magamat terhel.

TÁJÉKOZTATÓ

AJÁNLATKÉRŐ, MINT ADATKEZELŐ ADATAI	
Az adatkezelő neve:	Székhely: Eger Termál Kft. 3300 Eger, Frank Tivadar u. 5. Számlázási cím: 3300 Eger, Frank Tivadar u. 5. Statisztikai jelzőszáma: 11168285-9329-113-10 adószám: 11168285-2-10
A Társaság képviselője	Képviselő: Vámos Zoltán Csaba ügyvezető
Az adatkezelés jogalapja	az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pont) - pályázat
Az adatkezelés célja	pályázat – nyertes kiválasztása
A személyes adatok címzettje vagy címzettjei	a szervezet beszerzéssel kapcsolatos feladatokat ellátó alkalmazottai

A személyes adatok tárolásának időtartama	pályázat lezárásának időpontjáig
Az ajánlatkérő a hivatalos honlapján Adatkezelési és adatvédelmi szabályait közzétette.	

Az adatkezelésben résztvevő személynek joga van kérelmezni az Eger Termál Kft.-től, mint az adatkezelőtől, hogy a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani.

A felügyeleti hatóság elérhetőségei:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság
<http://naih.hu>
Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5.
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
Telefonszám: +36 (1) 391-1400

NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a titoktartásra és az adatkezelés céljára, módjára, időtartamára és a jogorvoslati lehetőségekre vonatkozó információkat tudomásul vettem, a tájékoztatót elolvastam, megértettem, az abban foglaltak megértéséhez szükséges felvilágosítást megkaptam, amely alapján az abban foglaltakat maradéktalanul elfogadom és magamra nézve kötelezőnek tartom.

Kelt:....., 2025.hónapján

.....
név
cégszerű/sajátkezű aláírása

TARTOZÁSMENTESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott,

Név (Cégnév):	
Képviselő neve (cég esetén):	
Cím:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, továbbá az Eger Termál Kft. felé nincs bérleti díj tartozásom, vagy adók módjára behajtandó tartozásom.

Kelt,, 2025.

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI LAP

Alulírott,

Név (Cégnév):	
Képviselő neve (cég esetén):	
Cím:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

az Eger Termál Kft. által meghirdetett „az Egri Termál- és Strandfürdő, illetve a Bitskey Aladár Uszoda területén található helyiségek nyílt, egyfordulós versenyeztetési eljárásában” az alábbi ajánlatot teszem a sorszámú helyszín tekintetében:

Felépítmény megajánlott bérleti díja: Ft+ÁFA/m²/hó

Terasz megajánlott bérleti díja: Ft+ÁFA/m²/hó

Bérelni kívánt terasz területe: m²

Összesen megajánlott bérleti díj: Ft+ÁFA /hó

Az általam a bérleményben végzendő tevékenységek bemutatása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ajánlatom benyújtásával átolvasás és értelmezés után elfogadom a versenyeztetési eljárásra vonatkozó, az Eger Termál Kft. által meghatározott feltételeket.

Az ajánlattételi laphoz csatolom a legalább 2 év szakmai tapasztalatra vonatkozó referenciákat, a pályázatban foglaltaknak megfelelően.

Kelt, 2025.

.....
cégszerű aláírás