

Pályázati felhívás – Bitskey Aladár Uszoda büfé hosszú távú bérleti szerződés

A Pályázatot kiíró neve, székhelye, elérhetősége:

- Eger Termál Kft., 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5.
- Email: titkarsag@egertermal.hu
- Tel.: 06-36-511-816

Pályázati kiírás közzététele:

- Eger Termál Kft. honlapján (www.egertermal.hu)
- Bitskey Aladár Uszoda –hivatalos Facebook oldalán.

A pályázat célja:

- Az Eger Termál Kft. (továbbiakban Ajánlatkérő) – 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5. nyilvános pályázat keretében bérbeadás céljából meghirdeti az üzemeltetésében lévő, Bitskey Aladár Uszodában (3300 Eger, Frank Tivadar utca 5.) található állandó „**Bitskey Uszoda büfé**” elnevezésű vendéglátó egységet. A bérleti szerződést Felek a szerződés aláírásától számított 3 év határozott időtartamra vonatkozóan kötik.

A pályázat jellege:

- Nyilvános, egyfordulós, hiánypótlásra nincs lehetőség.

Pályázatok benyújtásának módja:

- Elektronikusan, az Eger Termál Kft központi e-mail címére (titkarsag@egertermal.hu) küldött pályázati dokumentáció.

Pályázatok benyújtásának határideje:

- 2021.08.15. 16 óra

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- Az Ajánlatkérő az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj és a futamidő szorzataként meghatározható várható bérleti díjbevételek alapján hirdet nyertest. Az azonos összegű ajánlatok közül a rangsor a vendéglátásban szerzett eddigi tapasztalat és a tervezett szolgáltatások alapján kerül meghatározásra.

A pályázatok minimális tartalmi elemei:

- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó rövid bemutatását.
- A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.
- A pályázónak nyilatkoznia kell a bérleti díj összegére vonatkozóan.
- A pályázónak röviden ismertetnie kell a büfé üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseit. (Tervezett szolgáltatások, személyzet, kínálat, nyitva tartás, működtetési-, takarítási-, karbantartási rend.)
- A pályázónak röviden ismertetni kell a vendéglátásban szerzett eddigi tapasztalatait.

A Bérbeadás fontosabb feltételei:

- Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt köteles biztosítani a Bérelő részére az emeleti kávézó folyamatos használatát raktár, öltöző és szociális helyiségek tekintetében.
- A büféegység tartalmazza az alapvető bútort, kiszolgáló egységeket.
- A büfé a beléptető rendszeren kívüli kiszolgálásra is alkalmas.
- A hatósági engedélyek beszerzése, továbbá az egységben meglévő bútorton felül további, az adott tevékenység végzéséhez szükséges bútorok, berendezési tárgyak, szerelvények (stb.) biztosítása, felszerelése a nyertes Ajánlattevő feladata, felelőssége.
- A bérleti szerződés határozott időre szól, aláírástól 3 év időtartamra, amely a lejárat előtt mindkét fél beleegyezése esetén további 3 évvel meghosszabbítható.
- A bérelő köteles bérelői vagyonbiztosítási és felelősségbiztosítási szerződések megkötésére.
- A bérleti díjon felül a bérletet terhelik a bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségek.

- Az ingatlanon bármilyen felújítás, értéknövelő beruházás csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
- Az ingatlant csak rendeltetésének megfelelően lehet hasznosítani. Bérelő a bérlemény funkciójának megfelelő bármely termék árusításával foglalkozhat a bérleményben.
- Bérelő köteles gondoskodni az ingatlanrész karbantartásáról.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény albérletbe adása csak a tulajdonos írásbeli hozzájárulása esetén tehető meg.
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a gondozásába adott tárgyakat, felszereléseket leltár szerint köteles átvenni, jó gazda gondosságával kezelni.
- Felek az azonnali hatályú szerződés felmondás (súlyos szerződésszegés) feltételeit, következményeit a bérleti, üzemeltetési szerződésben rögzítik.

Minimális bérleti díj ajánlat:

- nettó 150.000 Ft+ÁFA/hó.
- A bérleti díj összege évente a KSH által megállapított előző évi inflációs ráta mértékével azonos arányban nő.

Ajánlati kötöttség:

- 30 nap, amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

Pályázatok elbírálása:

- A benyújtott pályázatokat az Eger Termál Kft. bírálja el a beadásra nyitva álló határidőtől számított 10 napon belül. A döntést követően minden pályázót email útján értesít a kiíró.

Az ajánlat kötelező mellékletei:

- Gazdasági társaságnak minősülő Ajánlattevő esetében cégkivonat másolat, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolat;
- Nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat,
- Meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,

- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás, vagy igazolás a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről.

Egyéb tudnivalók:

- Kíró fenntartja magának azt a jogot, hogy azonos összegű ajánlatok esetén ismételt ajánlattételre hívja fel az érintetteket, illetve az ajánlatok értékeléséhez további információt kérjen.
- Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- Az Ajánlattevő az ingatlanrészt az Eger Termál Kft-vel előre egyeztetett időpontban a pályázat benyújtását megelőzően megtekintheti.