

Pályázati felhívás – Bitskey Aladár Uszoda fitnessterem és kiszolgáló helyiségek hosszú távú bérleti szerződés

1 Pályázati kiírás közzététele:

- Eger Termál Kft., 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5.
- Email: titkarsag@egertermal.hu
- Tel.: 06-36-511-816

2 Pályázati kiírás közzététele:

- Eger Termál Kft. honlapján (www.egertermal.hu)
- Eger Termál Kft –hivatalos Facebook oldalain.

3 A pályázat célja:

- Az Eger Termál Kft. (továbbiakban Ajánlatkérő) – 3300 Eger, Frank Tivadar utca 5. nyilvános pályázat keretében bérbeadás céljából meghirdeti az üzemeltetésében lévő, Bitskey Aladár Uszodában (3300 Eger, Frank Tivadar utca 5.) található állandó „**Fitnessterem és kiszolgáló helyiségek** ” elnevezésű egységeit. A bérleti szerződést Felek a szerződés aláírásától számított 5 év határozott időtartamra vonatkozóan kötik.

4 A pályázat jellege:

- Nyilvános, egyfordulós.

5 Pályázatok benyújtásának módja:

- Elektronikusan, az Eger Termál Kft központi e-mail címére (titkarsag@egertermal.hu) küldött pályázati dokumentáció.

6 Pályázatok benyújtásának határideje:

- 2021.11.30. 16 óra

7 A pályázatok elbírálásának szempontjai:

- Az Ajánlatkérő az érvényes pályázatok közül a megajánlott bérleti díj és a futamidő szorzataként meghatározható várható bérleti díjbevételek alapján hirdet nyertest. Azonos összegű ajánlatok esetén a Pályázat kiírója az azonos összegű ajánlatadókat még egyfordulóban megversenyezteti és annak eredménye alapján hirdet győztest.

8 A pályázatok minimális tartalmi elemei:

- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó rövid bemutatását.
- A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy elfogadja a pályázati feltételeket.
- A pályázónak nyilatkoznia kell a bérleti díj összegére vonatkozóan.
- A pályázónak röviden ismertetnie kell a kiírt helyiségek üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseit. (Tervezett szolgáltatások, személyzet, kínálat, nyitva tartás, működtetési-, takarítási-, karbantartási rend.)
- A pályázónak röviden ismertetni kell a pályázatában megjelölt szolgáltatások szerzett eddigi tapasztalatait.

9 A pályázat tárgyát képező bérlemények fontosabb paramétereit:

- Fitnessz terem:
 - Alapterület 122 m².
 - Sportpadló borítás
 - Kialakított recepciós helyiség
 - Külön bejárat
- Férfi, női öltöző
 - Alapterület: 17 m²/öltöző
 - Külön bejárat
 - Járólap padlóburkolat
 - Mindkét öltözőhöz 2 db zuhanyzóval ellátott komplett vizesblokk tartozik
- Raktár:
 - Alapterület: 4 m²
 - Külön bejárat

10 A Bérbeadás fontosabb feltételei:

- A helyiségek nyitvatartása a Bitskey Uszoda mindenkor nyitvatartásának a függvénye.
- Amennyiben a Bérlőnek fel nem róható külső okból eredően – mint pl. járványügyi intézkedések miatti zárva tartás- a bérlemények észszerű üzemeltetése nem tud megvalósulni 10 napot meghaladóan, akkor ezen időszakra bérleti díj fizetési kötelezettsége nem keletkezik a Bérlőnek. A Felek ilyen esetnek csak a Bitskey Aladár Uszoda teljes bezárását tekintik, mikor azt sem az igazolt versenyzők, sem sportolók, sem hobbi úszók nem használhatják.

- A helyiségek a fitnessterem funkción kívül egyéb, a bérleményekhez illő szolgáltatások végzésére is alkalmasak. A tervezett szolgáltatások bemutatását a pályázatban kérjük feltüntetni.
- A helyiségek beléptető rendszeren kívüli kiszolgálásra is alkalmasak.
- A hatósági engedélyek beszerzése, továbbá az egységekben meglévő bútorzaton felül további, az adott tevékenység végzéséhez szükséges bútorok, berendezési tárgyak, szerelvények (stb.) biztosítása, felszerelése a nyertes Ajánlattevő feladata, felelőssége.
- A bérleti szerződés határozott időre szól, aláírástól 5 év időtartamra, amely a lejárat előtt mindkét fél beleegyezése esetén további 5 évvel meghosszabbítható.
- A bérlő köteles bérlői vagyonbiztosítási és felelősségbiztosítási szerződések megkötésére.
- A bérleti díjon felül a bérlőt terhelik a bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltségek.
- Az ingatlanon bármilyen felújítás, értéknövelő beruházás csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
- Az ingatlant csak rendeltetésének megfelelően lehet hasznosítani.
- Bérlő köteles gondoskodni az ingatlanrész karbantartásáról.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény albérletbe adása csak a tulajdonos írásbeli hozzájárulása esetén tehető meg.
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a gondozásába adott tárgyakat, felszereléseket leltár szerint köteles átvenni, jó gazda gondosságával kezelni.
- Felek az azonnali hatályú szerződés felmondás (súlyos szerződésszegés) feltételeit, következményeit a bérleti, üzemeltetési szerződésben rögzítik.

11 Minimális bérleti díj ajánlat:

- nettó 250.000 Ft+ÁFA/hó.(tartalmazza mind 4 helyiség bérleti díját)
- A bérleti díj összege évente a KSH által megállapított előző évi inflációs ráta mértékével azonos arányban nő.

12 Ajánlati kötöttség:

- 30 nap, amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13 Pályázatok elbírálása:

- A benyújtott pályázatokat az Eger Termál Kft. bírálja el a beadásra nyitva álló határidőtől számított 10 napon belül. A döntést követően minden pályázót email útján értesít a kiíró.

14 Az ajánlat kötelező mellékletei:

- Gazdasági társaságnak minősülő Ajánlattevő esetében cégkivonat másolat, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy vállalkozói igazolvány másolat;
- Nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat,
- Meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás, vagy igazolás a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről.

15 Egyéb tudnivalók:

- Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy azonos összegű ajánlatok esetén ismételt ajánlattételre hívja fel az érintetteket, illetve az ajánlatok értékeléséhez további információt kérjen.
- Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.
- Az Ajánlattevő az ingatlanrészt az Eger Termál Kft-vel előre egyeztetett időpontban a pályázat benyújtását megelőzően megtekintheti.

16 Melléletek:

- Fotódokumentáció

1. kép: Fitneszterem - recepció



2. kép Fitneszterem



3. kép *Fitneszterem*



4. kép *Öltöző helyiség*



5. kép Öltöző vizesblokk

